



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 885

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2122 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 550 τ.μ. στη θέση «Φέριζα» Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2818/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 2993/19.7.1995 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δασωθέντα αγρό), εμβαδού πεντακοσίων πενήντα (550) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Φέριζα», περιφερείας Κοινότητας Κουβαρά Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές κ.λπ., σε σύγκριση με τη γύρω περιοχή, καταστράφηκε από το 1980 έως τον Οκτώβριο 1992 με παράνομη εκχέρσωση και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με χέρσα έκταση σήμερα.

Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

Νότια: Με χέρσα έκταση σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

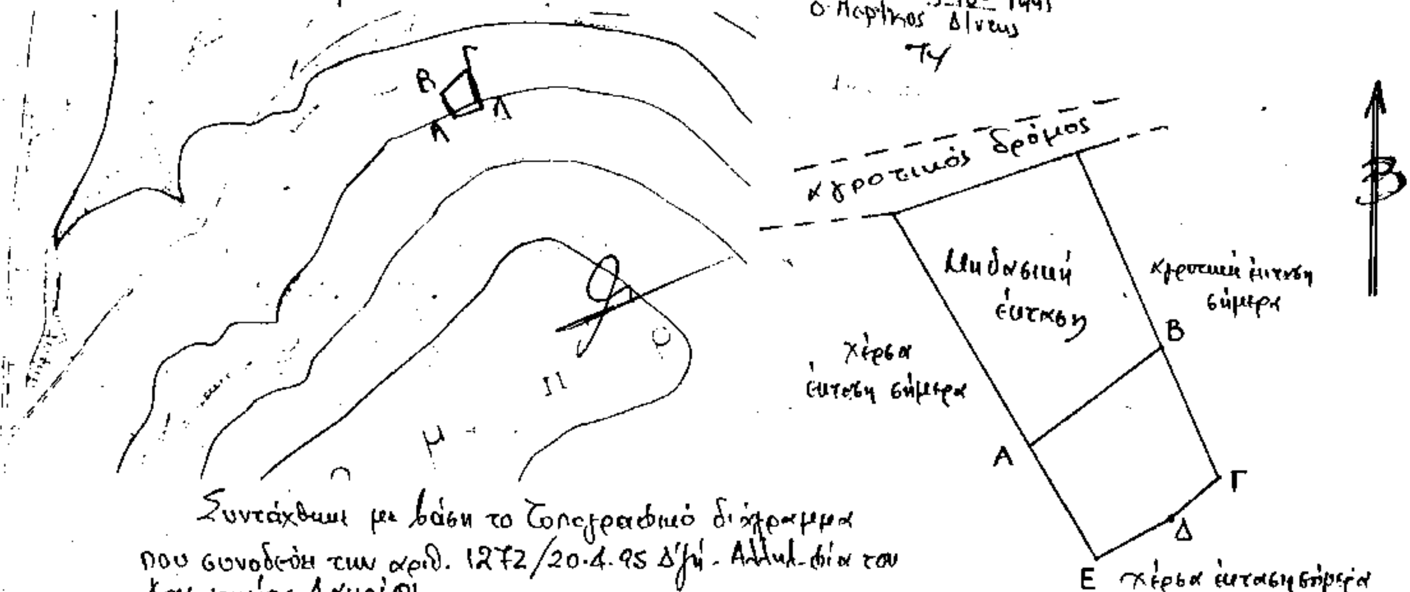
Καταληφθείσης Δημόσιας Δασικής Εκτασης (ΑΒΓΔΕΑ)

στη θέση "Φέριζα" περιοχής Κοινότητας Κουβαρά Αττικής

απο την Ευφροσύνη σύζ. Δημ. Γκίνη κάτοικο Κουβαρά Αττικής

ΕΜΒΑΔΟ 550,00 τ.μ.

Κλίμακα 1:1000



Συντάχθηκε με βάση το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθ. 1272/20-4-95 Δ/ξη Αποκ/σης του Δασαρχείου Λαυρίου.-

Κερατέα 22-5-1995

Ο Συντάξας

Δημήτρ. Σ. Σκουλικαρίτης
Δασοπόνος με Α' βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34839 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής), παρά την πλατεία Ελευθερίας και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 17.6.91 (αρ. πρωτ. 30864/91) αίτηση της Αλεξάνδρας Αρλώτη.

4. Την από 16.3.91 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Ελευθεριάδη.

5. Την από 28.2.92 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Στέλιου Διπλούδη.

6. Την 8708/3.3.1992 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Κωτσομύτη-Βασιλείου πράξη συναίνεσης και την 8707/3.3.1992 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Κωτσομύτη-Βασιλείου πράξη παραίτησης απαιτήσεως αποζημιώσεως από το Δήμο Ζωγράφου και εκχώρησης στο Δήμο Ζωγράφου των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παρόδιων της Αλεξάνδρας-Καλλιόπης-Κυριακούλας Αρλώτη του Θεοφίλου της Ιουλίας, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Το 5461/11.6.91 έγγραφο του Δήμου Ζωγράφου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνομένου ακινήτου.

8. Τις 434/33/24.7.91, 523/39/18.9.91 και 213/27/13.5.93 θετικές γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής) παρά την πλατεία Ελευθερίας, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 24.5.52 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 139/52) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 6/86 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία κυρώθηκε με την 6509/181/15.4.87 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 25929/876/9.10.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Αλεξάνδρα-Καλλιόπη-Κυριακούλα Αρλώτη του Θεοφίλου και της Ιουλίας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34839/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 1318,20 τ.μ. από την οποία για 861,25 τ.μ. υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Ζωγράφου και για τα υπόλοιπα 456,95 τ.μ. οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1216/13.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ζωγράφου:

I. Συντελεστής δόμησης: 3,0.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%, ήτοι 1318,20 × 70% = 922,74 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 1318,20 × 3,0 = 3954,60 τ.μ., εκ των οποίων 922,74 τ.μ. στο ισόγειο και 3954,60 – 922,74 = 3031,86 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 3954,60 τ.μ. εκ των οποίων 922,74 τ.μ. στο ισόγειο και 3031,86 τ.μ. σε ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Αλεξάνδρας-Καλλιόπης-Κυριακούλας Αρλώτη του Θεοφίλου και της Ιουλίας, για δομήσιμη επιφάνεια 3954,60 τ.μ., εκ των οποίων 922,74 τ.μ. από ισόγειο και 3031,86 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Που συνοδεύει την αρ. 8/86 πράξη αναλογισμού αποζημι- λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών παρά την Πλατεία Ελευθερί- Δήμο Ζωγράφου. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΔΙΚΗΣ

Ο.Τ. 47

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 Ελένης Ν... Αλεξοπούλου και λοιπών συνιδιοκτητών

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 Γεωργίου Κουτσολάκου Ιωάννη Κουτσολάκου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 Σ. Παπαμόσχου Κ. Σωτηροπούλου-Πανουσάκη

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4

20 μέτρα

πλατεία Ελευθερίας

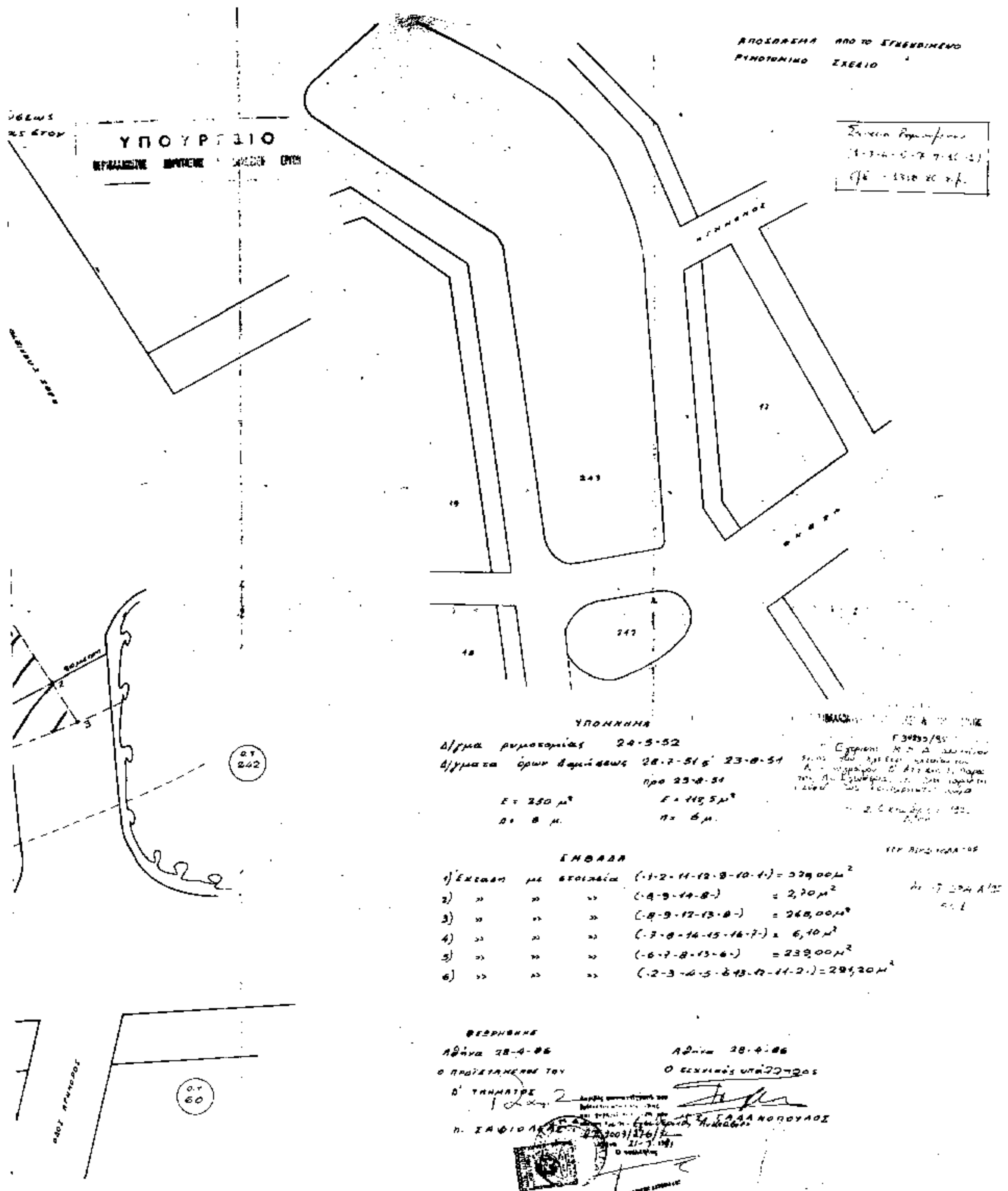
Ο.Τ. 243

Επιχωμένο κοίλο ρέματος

ΟΔΟΣ ΚΥΔΝΑΛΟΥ

Ο.Τ. 59

Επιβεβαιώνονται οι όροι δόμησης σύμφωνα με το 5288/12-6-91 έγγραφο Δήμου Ζωγράφου


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ο.Τ. 242
Ο.Τ. 60
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/γμα ρυμοτομίας 24-5-52
Δ/γματα όρων δομήσεως 28-7-51 & 23-8-51
προ 23-8-51
Ε = 250 μ²
Δ = 8 μ.
Ε = 118,5 μ²
Π = 6 μ.
ΕΜΒΑΔΑ
1) Έκταση με στοιχεία (-1-2-11-12-9-10-1-) = 329,00 μ²
2) » » » (-4-9-14-8-) = 2,70 μ²
3) » » » (-8-9-12-13-8-) = 268,00 μ²
4) » » » (-7-8-14-15-16-7-) = 6,40 μ²
5) » » » (-6-7-8-13-6-) = 239,00 μ²
6) » » » (-2-3-4-5-6-13-12-11-2-) = 291,20 μ²
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 28-4-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Π. ΣΑΦΙΟΛΑΚΗΣ
Αθήνα 28-4-86
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΣΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 699 (3)

Επέκταση ορίων οικισμού Αγριλιάς - Θύλακας «Κολοκυθιάς» Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με τα από 24.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87) και 225.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) Π.Δ/τα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

2. Την από 29.5.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος.

3. Την υπ' αριθ. 75/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσολογγίου.

4. Την υπ' αριθ. 2166/88 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων οικισμού».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α/13.6.94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/16.9.94.

6. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχ. Αυτοδ/σης Ν. Αιτ/νίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Τις υπ' αριθ. 2447/92 και 1062/95 αποφάσεις Νομάρχη «περί τροποποιήσεως της 2166/88 απόφασης "περί καθορισμού ορίων».

9. Την γενομένη αυτοψία από το Συμβούλιο όπου διαπιστώθηκε πως ένα οικόπεδο είναι εκτός των ορίων και συνεπώς με την προτεινόμενη επέκταση τακτοποιούνται τα όρια του οικισμού.

10. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε στην 14/95 πράξη θέμα 13ον αυτού, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιείται η υπ' αριθ. 2166/88 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού Αγριλιάς - Θύλακας «Κολοκυθιάς» Δήμου Μεσολογγίου.

2) Οριοθετείται έκταση με στοιχεία 36, 37, 38, 35, όπως ακριβώς φαίνεται στο συν/νο απόσπασμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

3) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπ' αριθ. 2166/88, 2447/92 και 1062/95 αποφάσεις μας.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνιά δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος στα Γιαννιτσά.

Με την υπ' αριθμ. 26324/16.10.1995 πράξη του Συμβολαιογράφου Γιαννιτσών, Αλεξάνδρου Χατζοπούλου, ο Ιωάννης Χαλκίδης του Ιορδάνη, κάτοικος Γιαννιτσών, οδός Πίκπα, συν/χος ΟΓΑ, κατέθεσεν σ' αυτόν το υπ' αριθμ. 013913/16.10.1995 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γιαννιτσών, από δραχμές 1.772.400, που αφορά αποζημίωση υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών, ήτοι:

1) Δέσποινας σύζ. Τρύφωνος Κρουσταλλέλη, το γένος Κων/νου Παπαδοπούλου,

2) Κυριάκου Παπαδοπούλου του Κων/νου και

3) Τρύφωνος Κρουσταλλέλη, κατοίκων απάντων Γιαννιτσών, οδός Πίκπα, όπως προκύπτει από την με αριθμό 3/1994 Πράξη Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού Αποζημιώσεων του Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών, δια την ρυμοτομουμένην έκτασιν επιφανείας 63,3 μ2, η οποία και ορίζεται από κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απεικονίζεται στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 27 - 40 - 21 - 23 - 24 - 26 - 27, αποζημίωση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 405/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γιαννιτσών, με την οποία και καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομουμένης έκτασης εις το ποσό των δραχμών 28.000 ανά μ2 και φέρομεν σε γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος και των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών την παραπάνω παρακατάθεση της αποζημιώσεως.

(Αρ. Διπλ. Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών 8555172/17.10.95)

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Σ. ΛΑΓΟΜΑΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ